



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

3282

01/08/2023

Proposta di determinazione n. _____ del _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3002 del 01/08/2023

Direzione: I Servizi generali e politiche di sviluppo economico e culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31.12.2026, della struttura ricettiva, tipologia Bed & Breakfast, denominata “**Kosmos**” categoria 3 stelle sita in Via Nettuno n. 136, piano primo – Milazzo (ME)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo”, e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n.10 s.m.i. “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e s.m.i., che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss.mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTO l’art.41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n.2, che inserisce i Bed & Breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n.27/96;

VISTO l’art.88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i.;

VISTO l’art.77 della Legge del 16 Aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l’attività ricettiva;

VISTO il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classificazione in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l’allegato “A” al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle delle strutture ricettive e ss.mm.ii.;

VISTA la S.C.I.A., del 19.10.2022 trasmessa dal SUAP del Comune di Milazzo (ME) tramite p.e.c., in data 17/11/2022, introitata da questo Ente in pari data, al prot. n.37862/22, con la quale la dichiarante Sig.ra Vanessa Patti, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. di l.r. della Kosmos s.a.s. di Vanessa Patti & C., iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 248995- p. iva n. 03605480833, con sede legale in Milazzo in Via Nettuno n. 136, in qualità di titolare segnala l’inizio attività, a carattere annuale della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata “Kosmos”, nell’immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) Via Nettuno n.136-piano primo, meglio

identificato al N.C.E.U. del Comune di Milazzo (ME) nel foglio n. 4, part. 958, sub 4, cat. A/2, con una capacità ricettiva di n.3 (tre) camere doppie, per complessivi n.6 (sei) posti letto;

VISTO il contratto di locazione dell'immobile, sede della struttura ricettiva in esame, redatto in data 06/04/2022, registrato all' Agenzia delle Entrate – Uff. Territoriale di Barcellona P.G. in data 07/04/2022, e la dichiarazione di consenso da parte della proprietaria, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, ad adibire l'immobile interessato come struttura ricettiva;

CHE con note n.0039249/22 del 29/11/2022 e n.0016788/23 del 17/05/2023, inviate al SUAP del Comune di Milazzo (ME), questa Città Metropolitana, esaminata la pratica, chiedeva dei chiarimenti ed integrazioni documentali;

VISTA la denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, datata 06/07/2023 e resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, dalla Sig.ra Vanessa Patti nella qualità di titolare, dove dichiara che il Bed and Breakfast “Kosmos” sito nel Comune di Milazzo(ME) -Via Nettuno n.136 piano I°-foglio n. 4, part. 958, sub 4, cat. A/2 PEC: vanessapatti@pec.it -possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 (tre) stelle, con una capacità ricettiva di n.3(tre) camere doppie con bagno privato, per un totale complessivo di n.6(sei) posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, di essere residente nella struttura, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;

VISTE la planimetria, la relazione tecnica e la perizia asseverata, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 s.m.i. e degli artt.359 e 481 c.p., redatte dal tecnico di fiducia il 29.09.2022, nelle quali attesta- che l'immobile dove viene svolta l'attività del Bed and Breakfast, sito nel Comune di Milazzo (ME), Via Nettuno n.136 piano primo è identificato al foglio n. 4, part. 958, sub 4, cat. A/2 , nelle quali attesta - che l'immobile dove viene svolta l'attività di Bed & Breakfast, sito nel Comune di Milazzo (ME)- Via Nettuno n.136- piano primo, è identificato al foglio 4 part. 958 sub.4 cat. A/2 e possiede tutti i requisiti di natura tecnico edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti -che le dimensioni delle camere soddisfano quanto stabilito dal D.M. 05.07.1975 e la superficie è stata calcolata al netto dei servizi igienici – che i servizi igienici sono completi formati da 4 pezzi – che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche ed è in possesso del certificato di agibilità(SCA) prot. n..48656 del 03/06/2022 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo permesso di costruire o nuova autorizzazione – che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità- che gli impianti tecnici ,elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati - che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e s.m.i. in materia prevenzioni incendi - che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente , per essere classificata *nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 (tre) stelle, con una capacità ricettiva di n.3(tre) camere doppie, con servizi privati, per complessivi n. 6 (sei) posti letto;*

ACQUISITO il consenso della Sig.ra Vanessa Patti, al trattamento dei dati personali;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di

cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione

Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera

equivoci di identificazione , rispetto ad altre strutture ricettive presenti nella provincia di Messina;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento

al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata “**Kosmos**” , sita nel Comune di Milazzo (ME) Via Nettuno n.136- piano primo, -foglio 4 part. 958 sub.4 cat. A/2- PEC: : vanessapatti@pec.it – nella tipologia Bed & Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.3(tre) camere doppie, con servizi privati, per complessivi n. 6(sei) posti letto;

PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere annuale, dalla Sig.ra Vanessa Patti n.q. di l.r.

della Kosmos s.a.s. di Vanessa Patti & c. con sede in Milazzo in Via Nettuno n.136- P.IVA 03605480833 iscritta al

Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina- Rea N. 248995 e titolare dell'attività ricettiva avviata;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/ S2Tur del 20/03/2017, inoltre , il titolare è tenuto a comunicare, tramite il SUAP competente, ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla

Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot.

n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Milazzo(ME);

Il Responsabile E.Q.
(Dott. Fabio Russo)

Firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata “**Kosmos**” , sita nel Comune di Milazzo (ME) Via Nettuno n.136- piano primo, -foglio 4 part. 958 sub.4 cat. A/2- PEC: : vanessapatti@pec.it – nella tipologia Bed & Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.3(tre) camere doppie, con servizi privati, per complessivi n. 6(sei) posti letto;

PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere annuale, dalla Sig.ra Vanessa Patti n.q. di l.r. della Kosmos s.a.s. di Vanessa Patti & c. con sede in Milazzo(ME) in Via Nettuno n.136 P.IVA 03605480833 iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina Rea N. 248995 e titolare dell’attività ricettiva avviata;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/ S2Tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare, tramite il SUAP competente, ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla Città Metropolitana di Messina;

INSERIRE sulla piattaforma [Turist@t](#) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Milazzo(ME);

DI DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e

ss.mm.ii.;

- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapito 0907761588 PEC protocollo@pec.prov.me.it. ;

Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive MessinaCentro- Nord e zona Tirrenico Nebroidea *Geom. Giuseppe Carmelo Previti* recapito 0907761690.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo

firmato digitalmente